

1. delega

N. 157/P6 RG

TRIBUNALE DI LUCERA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il G.E.

- letti gli atti della procedura esecutiva N. ^{157/96} ~~153/96~~ RGE (promossa da ISREIMER + M contro FALCONE GIOVANNI + R),
- letta l'istanza di vendita e sentiti gli interessati;
- visto l'art.569 c.p.c.;
- ritenuta l'inopportunità di procedere alla vendita dell'immobile pignorato senza incanto, ai sensi degli artt.570 e segg. c.p.c.;
- applicato l'art.591 bis c.p.c.;

ORDINA

la vendita all'incanto degli immobili oggetto di pignoramento, ad esclusione dell'immobile *incolto sotto le lett. D" delle relazioni d'atua dell'arch. di fi. Giunt.*

DELEGA

il notaio dott. Di Toranzo con sede in Tiera per il compimento delle operazioni di vendita con incanto, di cui agli artt.576 e segg. c.p.c.;

DISPONE CHE

- a) il notaio delegato determinerà il giorno, il luogo e l'ora dell'incanto, che avverrà nei lotti risultanti dalla relazione dell'esperto di ufficio, ad esclusione di quelli per i quali vi è stata rinuncia, entro il termine massimo di giorni 120 dalla comunicazione della presente ordinanza al notaio delegato; di tutto, il notaio darà pubblicità nell'avviso d'asta che avrà cura di redigere, ai sensi e con le modalità di cui all'art.591 bis terzo comma c.p.c., dandone avviso ai creditori di cui all'art.498 c.p.c.;
- b) gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla legge n.47/85 e successive modifiche e integrazioni, e quali risultano altresì dalla relazione dell'esperto di ufficio Darch. Giunt. dep. depositata al _____, al prezzo e con gli aumenti minimi di 1/100 del prezzo base per ciascun lotto, che saranno anche essi indicati nell'avviso d'asta;
- c) gli offerenti, per essere ammessi all'incanto, dovranno prestare cauzione non inferiore al 10% del prezzo base e depositare altra somma non inferiore al 20% del detto prezzo base per le spese inerenti alla effettuazione della vendita ed al trasferimento della proprietà, con due distinti assegni circolari, intestati entrambi al notaio delegato, da depositarsi presso lo studio di quest'ultimo, unitamente alla apposita domanda di partecipazione all'asta, il giorno feriale antecedente a quello della vendita, dalle ore nove alle ore dodici;
- d) l'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine non superiore a 30 giorni dall'incanto e con le modalità di cui sopra il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata;
- e) l'importo della cauzione, delle spese per il trasferimento della proprietà e del prezzo di aggiudicazione saranno depositati dal notaio sul libretto di cui alla successiva lettera g);

(2)
Doc.
AZZARONE
MARCELLO
(3)
Mag.
Sobaten
Ziecord
del
12/5/2006
del
11/12/01
del
27/10/03
AS

finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi, purchè entro quindici giorni dal decreto previsto dall'art.574 del c.p.c. ovvero dalla data dell'aggiudicazione o dell'assegnazione paghino alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

Lucera, 09/02/05

Il G.E. -

Emiliano

Depositato in cancelleria

oggi 09-02-05



[Handwritten signature]

F.A.